



2018年7月27日

京都きよみず株式会社

平成30年6月15日に京都市住宅宿泊事業法（民泊新法）が施行されたのを待ち、清水寺から徒歩4分の立地に高級ゲストハウス「京都きよみず別邸」オープン。

「京の住人となり滞在する邸宅」

かつては松並木が美しく並んでいたことから名付けられた松原通り沿い、清水寺までの坂の途中にある古民家が完全貸切の宿泊施設となった。日中は京都指折りの観光地として賑う一等地。門を通り抜けると玄関庭園から邸宅まですべてプライベートスペース。二間続きの和風リビングや、本格仕様のバーカウンター付のキッチン。大理石で設えた坪庭付きのバスルーム等和風モダンの贅沢三昧。遊び心いっぱいの一階縁側の檜風呂、リビングバスに寝ころべば、春には桜、秋には紅葉と京都ならではの四季を感じる粋な邸宅。宿泊者を京の住人と変え、街に溶け込む特別なひとときを提供できるこの空間は国内外問わず富裕層を満足させること間違いない。



[左上から]玄関庭園、二間続きのリビング、バーカウンター付キッチン

[左下から]リビングバス、二階ベッドルーム、大理石のバスルーム

「京都きよみず株式会社」

「旅を、もっと、特別に」をコンセプトに、ホテル運営や高級着物出張スタイリングなどを手掛ける京都きよみず株式会社。今回宿泊施設としては6棟目となる。既存のホテルではスタッフや観光客同士が交流できる団欒の場を設け、そこで生まれる交流が他のホテルにない特別な価値を生み出すサービスを提供。旅館的な温かさを持ち「また来たいホテル」として心に刻まれるおもてなしを追求し、近年急速にグループ展開してきた。歴史ある邸宅の空き時間を有効利用したいと自社で住宅宿泊管理業の認可を得て運営する。今後の京都宿泊事業のモデルケースとなるで



あろう。

■施設概要

京都きよみず別邸 見取り図 京都きよみず別邸 見取り図

「京都きよみず別邸」

所在地／〒605-0862 京都市東山区清水 4 丁目 157 番地 1

交 通／京阪電車「清水五条駅」4 番出口から徒歩 16 分

延床面積／83.41 平米

築年月／45 年

リノベーション年月／2018 年 3 月

最大宿泊人数／8 名

料金／1 泊 2 名 15 万円～

客室種別詳細／<Room>和室リビング (30.29 平米)

ベッドルーム(洋室 34.64 平米) ベッドルーム(和室 16.56 平米)カウンターキッチン(15.87 平米) 1 階バスルーム 2 階シャワールーム 庭 各階トイレ 各階洗面台 各階バスルーム

TEL 075-600-9060

Mail info@kyoto-kiyomizu.net

URL <http://kyoto-kiyomizu.net/hotel03.html>

京都市住宅宿泊事業認可番号

M260005021 取得

■会社概要

京都きよみず株式会社本社

〒600-8494

京都市下京区四条通西洞院西入ル傘鉾町 54

光月堂ビル 8F

Tel 075-222-5002 Fax 075-222-5022

Mail info@kyoto-kiyomizu.net

URL <http://kyoto-kiyomizu.net/>

住宅宿泊管理業者登録番号

国土交通大臣 (01) 第 F00887 号取得